



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 del 02/05/2017

OGGETTO: Istanza dell'Ing. Procopio Giuseppe U.M.I. 117 – Rettifica cartografia.

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di maggio alle ore 18,33 nella Casa Municipale a seguito di invito diramato dal Sindaco dott. Nicola Parisi in data 24/4/2017 prot. 3091 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Nicola Parisi - Sindaco

Fatto l'appello nominale risultano presenti i sigg.

		Presenti	Assenti
1	Nicola PARISI	X	
2	Giuseppe Diego BASTA	X	
3	Maria TRIMARCO	X	
4	Francesco FARAO	X	
5	Domenico SENATORE	X	
6	Gerardina SALIMBENE	X	
7	Giuseppe POETA	X	
8	Nunzio ELIA	X	
9	Francesco FERNICOLA		X
10	Gregorio FISCINA		X
11	Mario FREDA		X
Totale		08	3

Assegnati n. 11

In carica n. 11

Presenti n. 08

Assiste il Segretario Comunale Capo, dott. Salvatore Tiano

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica.

IL PRESIDENTE

illustra la proposta di deliberazione da parte del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale e riferisce al pubblico Consesso che nella edificazione o nella riparazione dell'U.M.I. 117 con concessione n. 158/99 è stata edificata come da sagoma preesistente, la quale non è conforme al rilievo cartografico per cui si sottopone al Consiglio Comunale l'approvazione al solo fine di uniformare la cortina edilizia con il rilievo cartografico in modo da consentire ai proprietari delle abitazioni di procedere all'accatastamento senza il quale non si può effettuare nessun atto di donazione, compravendita e successione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta fatta propria del Presidente corredata dai rispettivi pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi di prendere atto della rettifica dell'area di sedime della U.M.I. 117 al solo fine di uniformare la cortina edilizia con il rilievo cartografico come da parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio n. 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale che si allega all'acclusa proposta;

Vista la richiesta in data 5/4/2013, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 2796 di pari data, con la quale l'Ing. Giuseppe Procopio in qualità di tecnico incaricato dall'Amministratore del Condominio, per l'accatastamento della U.M.I. 117;

Vista la nota n. 3076 del 24/4/2017 con la quale il Responsabile del Servizio n. 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale esprime parere favorevole alla rettifica tra le superficie, in quanto la U.M.I. è stata edificata esattamente come da sagoma preesistente, ma che la stessa non si trova conforme al rilievo cartografico, altresì si esprime parere favorevole alla rettifica al solo fine di uniformare la cortina edilizia con il rilievo cartografico;

Ritenuto di approvare la suddetta documentazione prendendo atto dell'area di sedime della U.M.I. 117 al solo fine di uniformare la cortina edilizia con il rilievo cartografico come da pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Servizio;

Con voti favorevoli espressi nei modi e termini di legge per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) La normativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di approvare la proposta fatta propria dal Presidente che si allega con l'accluso parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale circa la rettifica dell'area di sedime della U.M.I. 117 al solo fine di uniformare la cortina edilizia con il rilievo cartografico;
- 3) Trasmettere la presente Deliberazione al Responsabile del Servizio n. 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale per tutti gli atti annessi e consequenziali al presente deliberato;
- 4) Con separata votazione ad esito favorevole ed unanime dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000.

La seduta è sciolta alle ore 20,46.

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE PER RETTIFICA AREA DI SEDIME
U.M.I. 117

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO U.T.C.

Vista l'istanza dell'ing. Giuseppe Procopio in qualità di tecnico incaricato dai condomini della U.M.I. 117 per la redazione degli atti tecnici relativi all'aggiornamento catastale della U.M.I. 117 riportato al foglio 22 particelle 780 - 779 - 861 - 863 - 862 - 864 - 865 - 962 - 866 - 868 - 867 - 869 - 870 del Comune di Buccino, con la quale chiede l'autorizzazione ad effettuare il frazionamento della strada pubblica attualmente occupata già ricostruita, per individuare la nuova area di sedime del citato fabbricato ricostruito.

Considerato che la U.M.I. 117 è stata edificata esattamente come da sagoma preesistente, ma che la stessa non si trova conforme al rilievo cartografico.

Considerato altresì, che la richiesta è meritevole di approvazione e la rettifica tra le superficie è al solo fine di uniformare la cortina edilizia con il rilievo cartografico, propone che il Consiglio Comunale deliberi:

1) Presa d'atto della rettifica dell'area di sedime della U.M.I. 117 al solo fine di uniformare la cortine edilizia con il rilievo cartografico come da parere favorevole che si allega.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELL'U.T.C. - SERVIZIO I



Luigi Michele Liordo
[Handwritten signature]



COMUNE DI BUCCINO (SA)

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 3076 del 24 APR. 2017

AL SIG. SINDACO DI BUCCINO

OGGETTO: RETTIFICA AREA DI SEDIME U.M.I. 117.

Premesso :

1. Che la U.M.I. 117 è stata edificata con concessione n. 158/99;
2. Che prima dell'inizio dei lavori è stato presentato il rilievo topografico della U.M.I. 117;
3. Che la stessa è stata edificata conformemente alla sagoma preesistente;
4. Che le risultanze del foglio di mappa di impianto catastale manifestano evidenti differenze con lo stato dei luoghi ex ante ed ex post, non limitate alla sola U.M.I. ma all'area di Santa Croce come verificato pure con l'Agenzia del Territorio di Salerno;
5. Che l'assegnazione del suolo non pregiudica in alcun modo le strade esistenti e preesistenti che risultano piuttosto allargate;

SI ESPRIME

Parere favorevole alla

[RETTIFICA
compensazione] tra le superficie.

Considerato che la U.M.I. è stata edificata esattamente come da sagoma preesistente, ma che la stessa non si trova conforme al rilievo cartografico, si esprime parere favorevole alla rettifica al solo fine di uniformare la cortina edilizia con il rilievo cartografico.

Buccino, 21.4.2017



2^o COPIA DEFINITIVA INTEGRATA EX DELIBERA 12/87

COMUNE DI BUCCINO

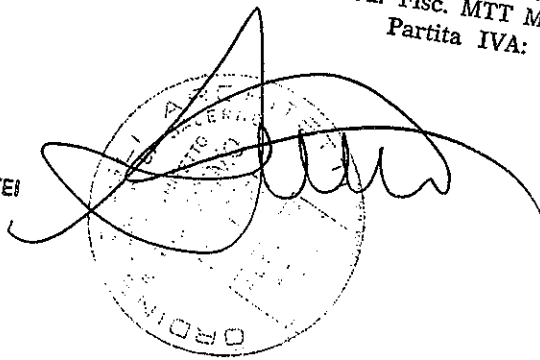
COMUNITA' MONTANA "TANAGRO"
PROVINCIA DI SALERNO
REGIONE CAMPANIA

PIANO di RECUPERO VARIANTE

LEGGE 457/78 E SUCCESSIVE MODIFICHE
LEGGE 219/81 E SUCCESSIVE MODIFICHE

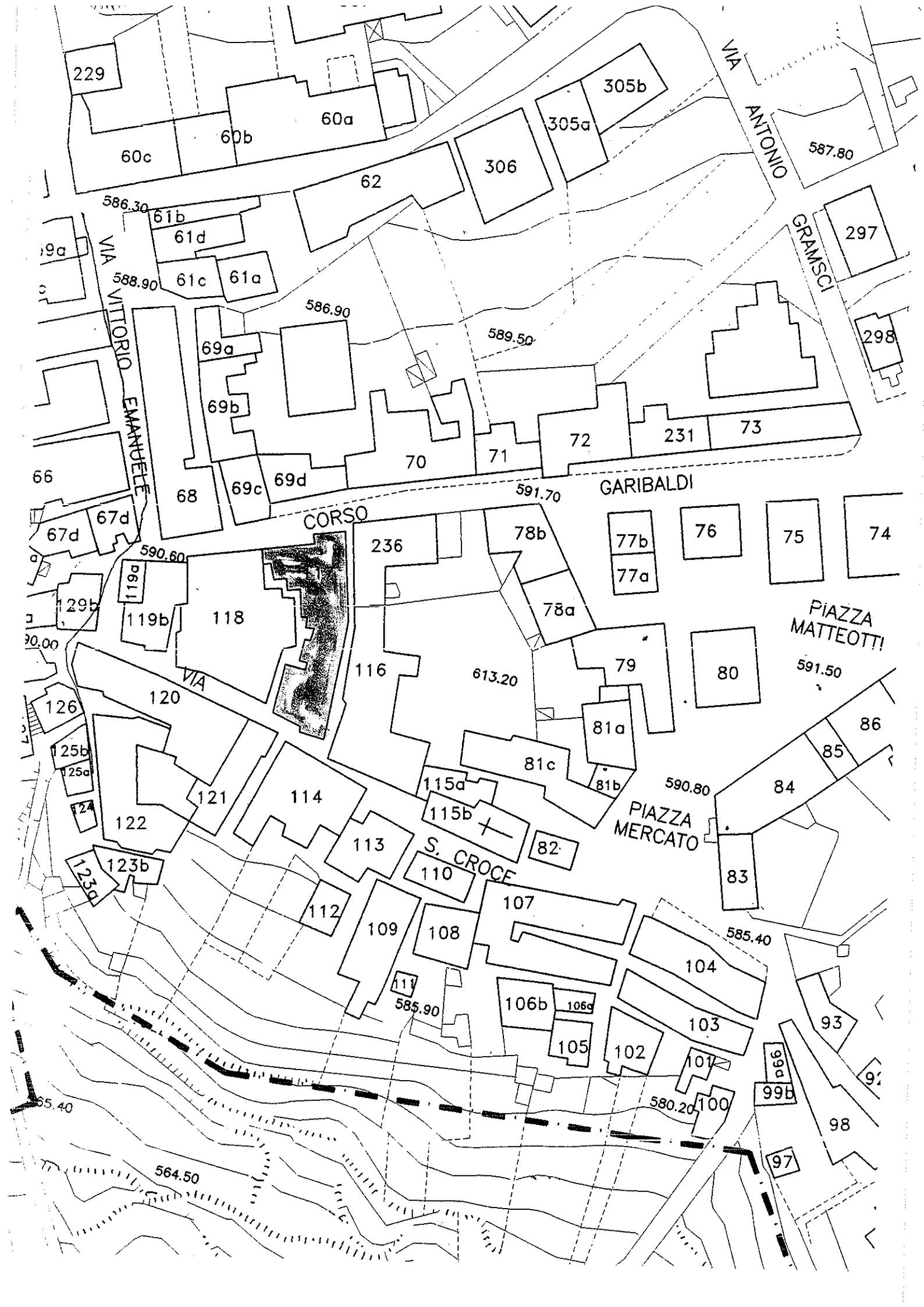
Arch. MASSIMO MATTEI
C.so Garibaldi 131 - 84123 SALERNO
Tel. e Fax 089/231731 - 224122
Cod. Fisc. MTT MSM 51M02 G902A
Partita IVA: 0053119 065 0

REDATTORE: ARCH. MASSIMO MATTEI



ELABORATO:
PLANIMETRIA DELLE UNITA'
MINIME DI INTERVENTO

ELAB.N.: 5
SCALA: 1:1000



IL PRESIDENTE

F.to come all'originale



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to come all'originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo, copia delle persone deliberazione è stata:

affissa all'albo pretorio il 8 MAG. 2017 reg. al n° _____ per la prescritta pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino, 8 MAG. 2017

Il Responsabile Albo Pretorio
F.to *Sabato A. Trimarco*



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Dr. Salvatore Tiano*

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.
È divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

Buccino, 8 MAG. 2017



Il Segretario Comunale
F.to *Dr. Salvatore Tiano*

Buccino, 8 MAG. 2017

Per copia conforme all'originale



Il Segretario Comunale
Dr. Salvatore Tiano